



AGENDA

• Mirambeau

» BOUTIQUE SOLIDAIRE

Jusqu'au 26 février

Fermeture de la boutique en raison des vacances scolaires. Réouverture le mardi 27 février à 14h. Ne pas déposer de vêtements durant cette période.

• Semoussac

» COMITÉ DES FÊTES

Vendredi 23 février, 19h

Assemblée générale

» CONCOURS DE BELOTE

Samedi 24 février, 21h, salle des fêtes

Par le comité des fêtes. Ouverture des portes à 20h.

• Nieul-le-Virouil

» CONCOURS DE BELOTE

Samedi 3 mars, 13h30 salle des fêtes

Par le foot ASGN.

Autres dates : 7 avril 2018.

• St Thomas de Côtac

» BANQUET DE CHASSE

Samedi 24 février 20h, salle des fêtes

Par l'ACCA. 29 € adultes et 14 € - de 12 ans. Insc. : 05 46 49 75 18 ou 05 46 86 06 51.

» VOYAGE

Du 19 au 23 mars

Par le club des aînés ruraux au Pays basque. 415 € sur la base de 45 personnes. Rens. : 05 46 49 69 66 ou 09 64 12 51 86.

• Boisredon

» REPAS CARNAVAL

Vendredi 2 mars, 19h30, salle des fêtes

Par les parents d'élèves et le comité des fêtes. 12€. Rés. : 06 38 14 52 80.

• St Sorlin de Conac

» REPAS DANSANT

Samedi 10 mars, 19h30, salle des fêtes

Par le comité des fêtes. Tarif: 23 €. Rés.: 05 46 49 54 60 - 05 08 77 89 32 - 05 46 86 01 34.

• St Ciers du Taillon

» CHASSE À COURRE AU SANGLIER

Samedi 10 mars, rdv à la salle des fêtes

Par l'ACCA Saint-Hubert taillonnaise, casse-croûte 10€. Repas le soir à 20€ (tout le monde à table à 20h30 impérativement).

» CHASSE À COURRE AU CERF

Dimanche 11 mars rdv à la salle des fêtes

Par l'ACCA Saint-Hubert taillonnaise, casse-croûte à 8h30 pour 10€.

• St-Martial-de-Mirambeau

» RÉUNION D'INFORMATION PUBLIQUE

jeudi 22 février à 20h, à la salle des fêtes

A la demande des anciens exploitants agricoles du canton de Mirambeau, collectif anti-linky de Jonzac.

• Soubran

» SOUBR'ANIME

Vendredi 16 février à 20h30 à la salle des fêtes

Assemblée générale.

» MESSE

Samedi 24 février à 18h

• St-Georges-des-Agoûts

» REPAS DANSANT

Dimanche 25 février à 12h30 salle des fêtes

Par le club St-Georgeais, animé par D'Yannick. Prix 25€, rés. avant le 22 février au 05.46.86.04.27 - 05.46.86.02.23.

• Saint Bonnet sur Gironde

» CONCOURS DE BELOTE

Dimanche 4 mars, 14h, salle des fêtes

Par le comité des fêtes. Ouverture des portes à 13h30. Insc. 10€/personne.

MIRAMBEAU

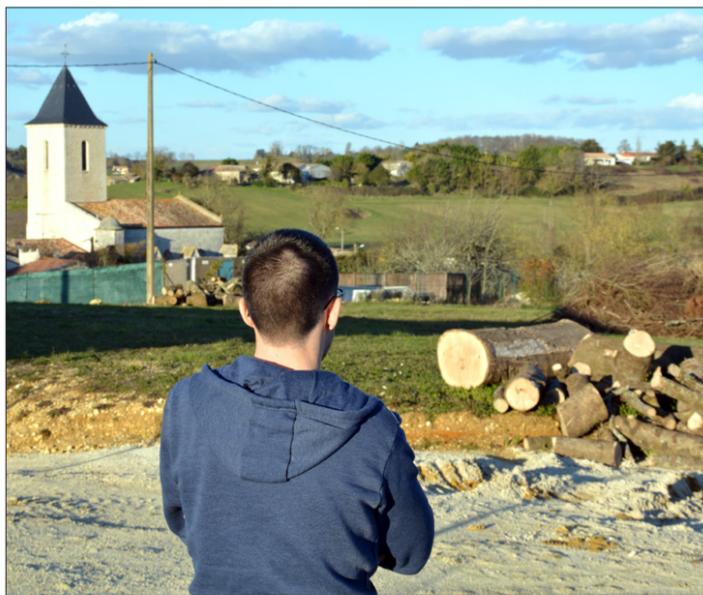
Une résidence seniors va pousser sur la colline

Projet unique sur le territoire, la construction d'une résidence senior se prépare à Mirambeau. L'espace adapté aux personnes valides et semi-valides comprendra treize maisons sécurisées, pour un prix calculé au plus juste, selon ses promoteurs.

Pour l'instant, on ne peut le voir que sur plan. Treize maisons individuelles de 51 à 64 m² habitables. Ajouté à Cela, un garage, un cellier, une terrasse, et une maison commune pour se rencontrer entre voisins, taper la belote. Elles seront disponibles dans un an, bâties sur un terrain surplombant l'église de Petit Niort d'un côté, regardant un coteau planté de vigne de l'autre. Sur le papier, il y a plus désagréable pour y écouler une retraite paisible. Reste le prix du loyer à la résidence « Au cœur du vignoble »: entre 980 € (seul, pour un T2) et 1 550 € (en couple, pour un T3) par mois. À comparer, ou pas, aux sommes réclamées pour un séjour en Ehpad, établissements médicalisés.

Prestations adaptées

« C'est un prix que nous avons calculé au plus juste », indique Thomas Richard, cogérant des lieux avec



Vue sur l'église d'un côté, sur le vignoble de l'autre, la résidence seniors est implantée dans un cadre agréable.

son frère Benjamin, qui travaille sur le projet depuis un an. Ce prix comprend notamment l'entretien du site, sa sécurisation, une assistance 24/h24, une aide à l'installation. « Les maisons sont adaptées, économes en énergies, la résidence est

à taille humaine, on a souhaité garder un esprit familial », énumère-t-il encore. Et en bonus, les premiers occupants pourront personnaliser leur intérieur (choix des couleurs, sols...). » Nous cherchons à proposer un concept le plus honnête pos-

sible, indique le gérant promoteur. Nous avons déjà rencontré beaucoup de monde. Les seniors sont méfiants, et c'est mieux comme ça. Ils se disent: « il y a un loup », mais il n'y en a pas ». Certains se sont d'ailleurs laissés convaincre. La résidence « Au cœur du vignoble » compte déjà quelques réservations. D'un genre nouveau, elle ne trouve pas vraiment d'équivalent en Haute-Saintonge.

Il en existe bien autour des agglomérations (Ovalia, Les Résidentiels, Domitys...), Royannaise, Rochelaise ou Rochefortaise, de taille plus importante, à des tarifs souvent plus élevés. Mais le concept familial semble nouveau. Cela pourrait changer. Les treize maisons ne sont pas bâties que le projet fait déjà des curieux, de potentiels adeptes. Ajouté à cela, le contexte de vieillissement de la population locale (en 2040, la population de Nouvelle Aquitaine sera la plus âgée de France, juste derrière la Corse) celui des touristes, une stimulation locale de la « silver economy » en d'autres termes le marché des seniors, et les conditions semblent réunies pour voir se développer ici les résidences pour seniors.

Gaël Réaux

L'hôtel-restaurant fait peau neuve



Une façade qui en jette !

Éric et Viviane font de la résidence pour redynamiser le centre du bourg en modernisant leur hôtel-restaurant.

Viviane a toujours baigné dans la restauration avec, dès l'âge de 7 ans avec sa mère à Landes. À la retraite de sa maman, elle reprend la suite du commerce mais 5 ans plus tard elle se rapproche de Royan en achetant le Relais Fleuri à Breuillet où elle fait connaissance avec un chef parisien Éric Chauvin.

Ce dernier, après avoir fait une grande école de cuisine à Paris où il a travaillé quelques années, cherche à se rapprocher de la côte.

Le couple achète alors le restaurant de l'Union à Mirambeau et afin d'attirer la clientèle locale et de passage, ils repeignent les murs extérieurs couleur bordeaux afin d'attirer l'attention et démontrer que la ville est à la porte des grands crus de Gironde. Cette façade met de la couleur dans le centre du bourg et redynamise son cœur afin de faire de la résistance avec les autres commerces pour que vive l'artisanat en centre-ville. Et déjà le changement de couleur de la façade attire de nouveaux clients satisfaits de la cuisine raffinée et de l'accueil convivial.

G.M

Le boulodrome remis en état par les joueurs de pétanque



Les pétanqueurs vont pouvoir jouer convenablement.

Les pétanqueurs peuvent être heureux, ils ont maintenant un beau terrain de boules grâce notamment à la municipalité.

Sous le nom de Pétanque mirambeulaise, le club de pétanque amical est né en 2017 et a vécu une bonne première année. Sauf que, l'ancien club ayant rendu les clés depuis plusieurs années, le terrain n'était plus en bon état. Les nouveaux amateurs avaient sollicité la mairie pour une réfection. Celle-ci avait promis mais les travaux n'ont pas pu se faire en 2017.

Mais cette fois, le 1^{er} février dernier, la commune a livré trois petits

camions bennes de gravier que les bénévoles du club ont étendu avec soin. Le club peut envisager une bonne deuxième année sur un terrain impeccable juste à côté de la salle des associations, bien utile pour le côté festif qui accompagne les tournois et les entraînements. Ces derniers ont lieu le mardi, jeudi et samedi de 14 h à 18 h. Le premier concours amical, en doublette, aura lieu le 9 juin. Actuellement, le club compte 35 adhérents et son bureau est composé de Jean-Pierre Brelay, président, Paul Taris, secrétaire et Guy Labrieux trésorier.

G.M

HS007645
CLUB SAINT

VIDANGE- 05 46 49 95 49

Toujours à votre service !

RAMONAGE 05 46 49 94 77

BALTHAZAR
ST FORT/Gironde
balthazar.poupelain@wanadoo.fr
POUPELAIN