

Au Cœur des Vignobles : une résidence seniors sécurisée et respectueuse de ses locataires

Cela fait des mois qu'une famille de Mirambeau travaille sur un projet de résidence seniors. Un choix où se mêlent altruisme et respect de la personne. Découverte.



L'histoire commence par deux frères jumeaux, Thomas et Benjamin Richard, co-gérants de la société civile immobilière BTPNC, qui ont acquis des terrains dans le but de mettre sur le marché douze maisons individuelles à destination des retraités autonomes et semi autonomes pour la location. L'architecte vient de déposer les permis de construire et les premiers coups de pioche sont prévus pour mars-avril 2018.

La résidence « Au Cœur des Vignobles », située dans la nouvelle région Grande Aquitaine et plus précisément à Mirambeau (17), pourrait alors accueillir ses premiers résidents en début d'automne 2018. Grâce à un sens aigu de la famille, Thomas et Benjamin ont su développer un concept honnête et efficace, en parfaite adéquation avec ce projet. Ce qui distingue cette résidence des autres, c'est qu'elle n'a pas été imaginée dans un but essentiellement financier. Difficile à croire, mais il suffit d'interroger ces concepteurs pour vite s'apercevoir que la recherche du bien être et le respect de l'être humain font partie de leurs préceptes de vie.

Visite guidée

« Le bien-être de nos locataires est notre priorité. Nous avons conçu ce projet comme si c'était pour notre famille ou pour nous mêmes. Pour ce faire, nous avons sélectionné un cadre naturel, en bordure de prairies et de vignes (Blayais et St Emilion) dans un écrin verdoyant et sécurisant. En plus de tous les avantages qu'offre la proximité de Mirambeau (tous commerces et milieu associatif), cette commune à taille humaine est proche des villes comme Jonzac, Cognac, Saintes, Royan et Bordeaux », explique l'un des co-gérants. La résidence est composée de : 12 maisons individuelles neuves (6 T2 et 6 T3), toutes de plain-pieds et agréées aux normes handicapés. Chacune des maisons est située sur un terrain privatif clos muni d'un portail et d'un garage individuel couvert. L'accès à la résidence s'effectue à l'aide de portails électriques sécurisés. Un parc arboré commun et des potagers privatifs avec abri de jardin complètent le tout.

Les résidents pourront également bénéficier d'une assistance sur le site 24/24h et 7/7jrs et une maison commune sera mise à leur disposition gratuitement pour leur permettre de se retrouver avec leurs amis, leur famille ou entre résidents.

Les caractéristiques des maisons T3 : leur superficie est de 64 m² + 23 m² de garage/cellier + 15 m² de terrasse. La mobilité dans la maison est conçue pour les personnes handicapées. Elles comprennent 2 chambres, une cuisine équipée, une salle de bain adaptée à l'handicap et un accès internet illimité. Les maisons T2 présentent les mêmes caractéristiques avec une superficie de 50 m² et une chambre au lieu de deux. La maison commune : sa superficie est de 70 m². Elle est équipée également aux normes handicapés et comprend une salle de réception

meublée, une cuisine, des wc, ainsi qu'une grande terrasse couverte avec barbecue et plancha. Cette résidence seniors disposera également de toute une pléiade de services qui auront tous vocation à apporter bien-être, confort et sécurité. Il en va ainsi de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, de l'aide à l'aménagement de l'intérieur des maisons, de la réactivité (grâce à des alarmes dans les logements afin d'alerter un responsable sur place), de services de proximité ou de santé. Les animaux domestiques sont les bienvenus.

Tarifs attractifs

Pour un T2, il vous faudra compter un loyer mensuel de 980 euros pour 1 personne et 1150 euros pour un couple. Pour les T3, le tarif est de 1380 euros pour une personne et 1550 euros pour un couple.

Les résidents pourront bénéficier de tarifs minorés grâce à plusieurs aides (APA, allocation logement...). De plus, les maisons sont construites sous l'égide d'une RT, gage d'une qualité de construction et d'une basse consommation énergétique.

Les prix locatifs comprennent : une assistance administrative personnalisée, une aide à la gestion locative, un contrat d'assurance collectif avec des tarifs préférentiels, un accès internet haut débit, l'assistance permanente d'une personne sur site, 30 mètres cubes d'eau offerts par résident, l'entretien gratuit de vos pelouses et espaces verts, la consommation électrique des équipements collectifs offerte....

La mise à disposition des jardins potager individuels et abris de jardin est optionnelle. Pas de frais de copropriété, donc pas de mauvaise surprise !... Parce que la réservation concerne votre projet de vie future, il est souhaitable d'y penser et de concrétiser maintenant ! Lors de votre réservation, vous aurez la possibilité de personnaliser votre futur intérieur en choisissant votre modèle de cuisine, la couleur de vos peintures et votre carrelage !



« Le bien-être de nos locataires est notre priorité »



CONTACT

N'hésitez pas à venir visiter le site internet : www.residencesenior17.fr

Contact téléphonique au 06-74-86-40-32 05-46-86-58-99

Par mail : acdvd@residencesenior17.fr

